

г. Сочи, Северная, 6
ТРЦ "SUN CITY"



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Визуальная доступность: высокая

Пешеходная доступность: высокая

Транспортная доступность: высокая

Маршруты общественного транспорта:
40 маршрутов городских и пригородных автобусов, а также маршрутных такси

Точки притяжения: Железнодорожный вокзал, Автовокзал.

Пешеходные потоки:

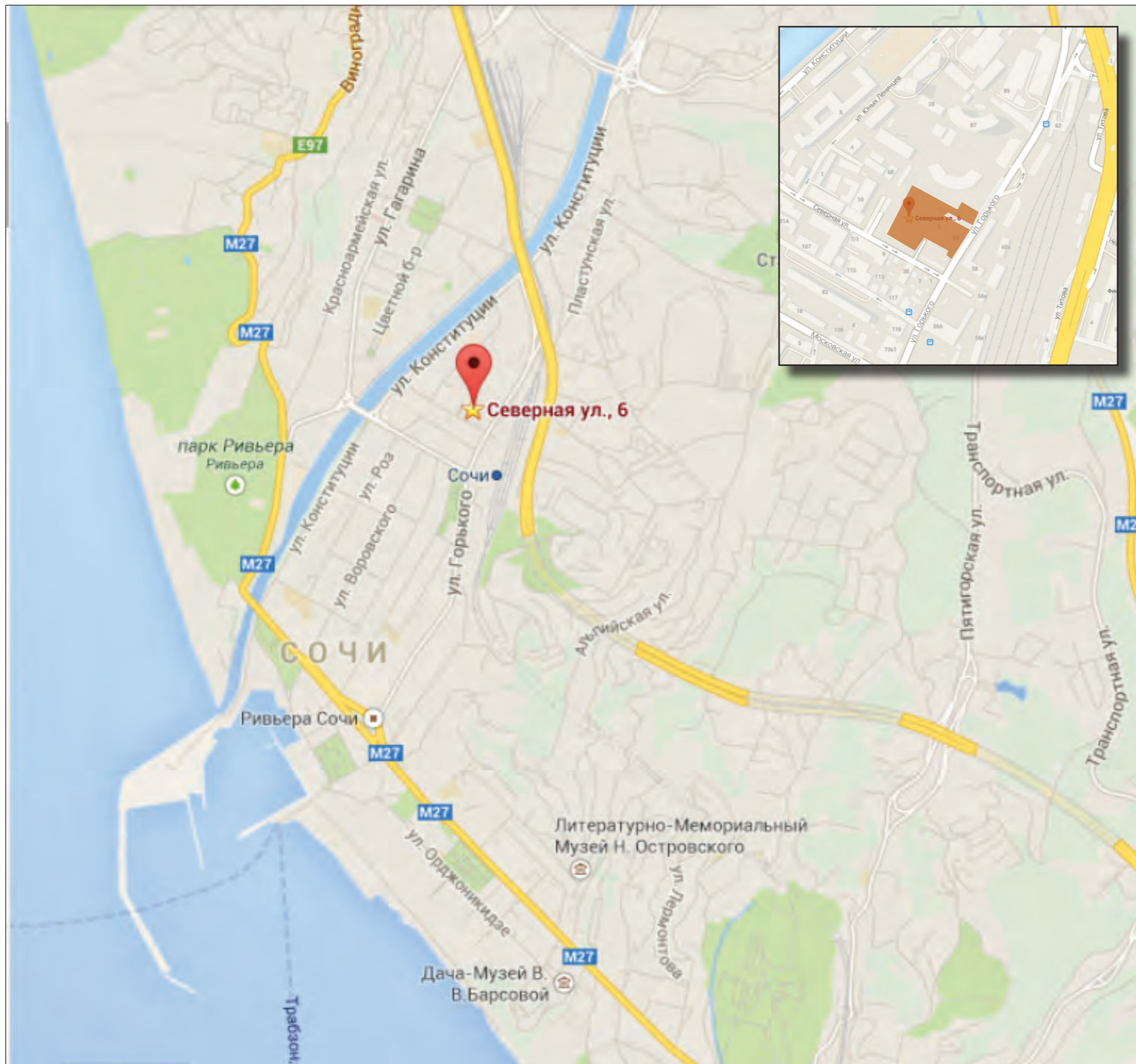
Будни: **2 000 чел/час**

Выходные: **3 500 чел/час**

Транспортные потоки:

Будни: **2 880 маш/час**

Выходные: **3 840 маш/час**



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Тип ТЦ:	Городской
Формат:	ТРЦ
Ценовой сегмент:	Средний/Средний +
Количество этажей:	4 + цоколь
Площадь общая (GVA):	24 000 кв.м
Площадь арендопригодная (GLA):	17 000 кв.м
Стадия строительства:	Эксплуатируется

Дата открытия: 20.07.2014 (2 очередь)



Консалтинг & Геомаркетинг & Брокеридж & Управление недвижимостью

ул. Крутицкая, д.9 стр.2, Москва, Россия, 109044, тел./факс: +7 (495) 981 00 12, www.rrg.ru



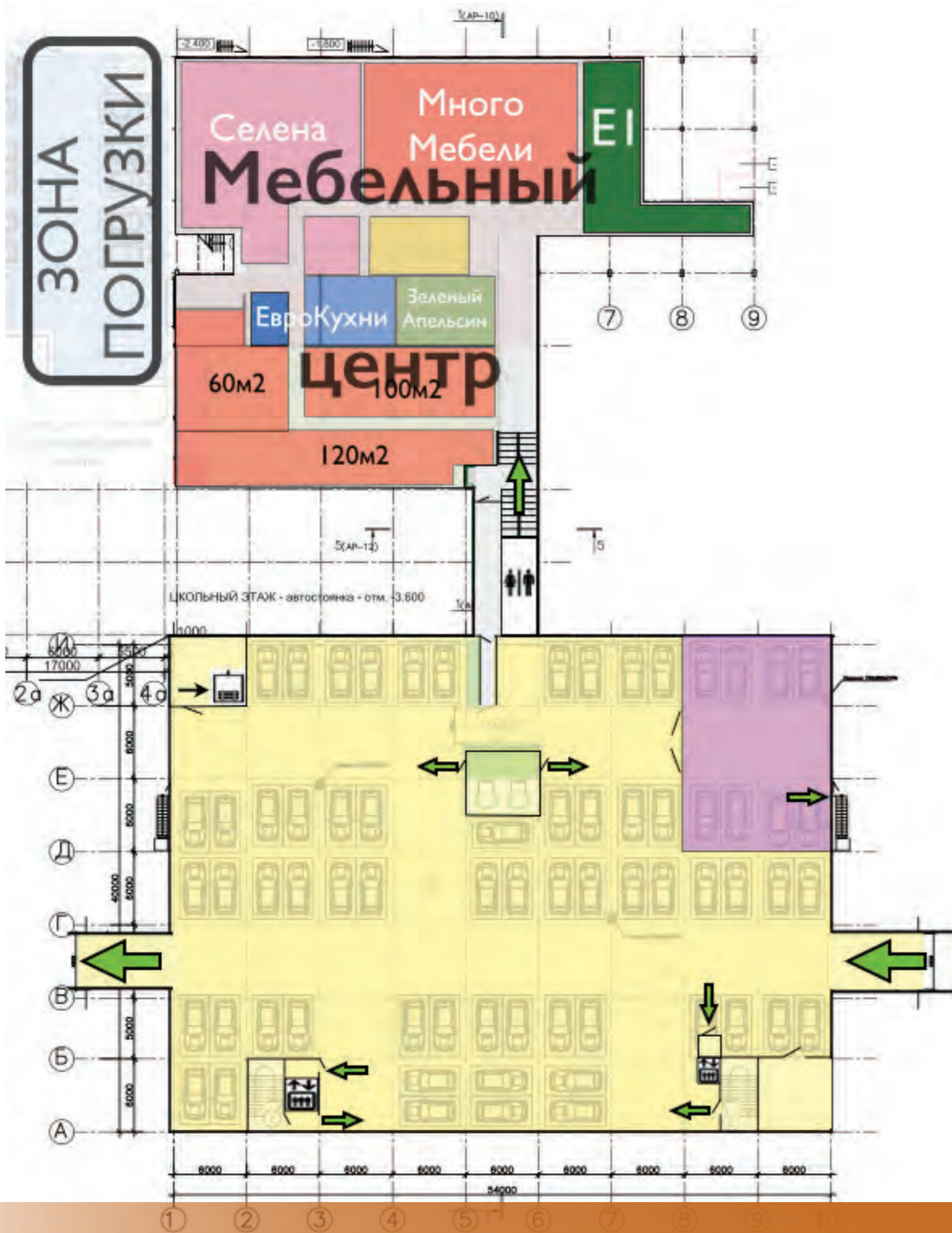


ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Женщины: **65 %**
Возраст: **от 18 до 45 лет**
Уровень дохода: **Выше среднего**
Основная категория:
Семейные пары с детьми
Цель посещения:
Специализированные покупки

Мужчины: **35 %**
Возраст: **от 16 до 50 лет**
Уровень дохода: **Выше среднего**
Основная категория:
Семейные пары с детьми
Цель посещения: **Семейный отдых**





0 этаж



Консалтинг & Геомаркетинг & Брокеридж & Управление недвижимостью

ул. Крутицкая, д.9 стр.2, Москва, Россия, 109044, тел./факс: +7 (495) 981 00 12, www.rrg.ru





3 этаж



