

г. Сургут, ул. Профсоюзов, 11
Lifestyle mall "АГОРА"



Консалтинг & Геомаркетинг & Брокеридж & Управление недвижимостью
ул. Крутицкая, д.9 стр.2, Москва, Россия, 109044, тел./факс: +7 (495) 981 00 12, www.rrg.ru

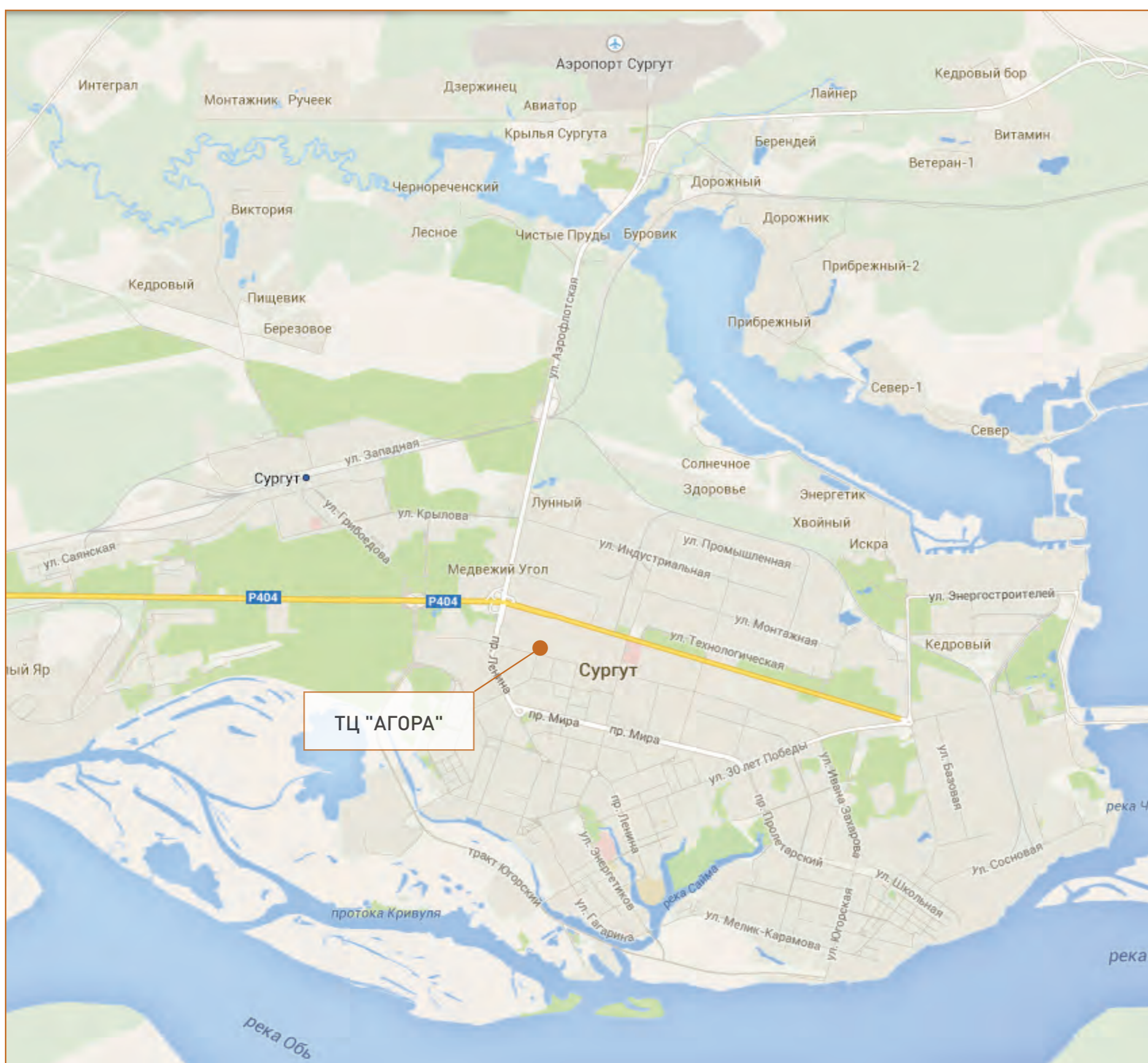


МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Lifestyle mall «АГОРА» находится в черте города, в жилом массиве. В этом районе Сургута сосредоточена большая часть структурных подразделений градообразующего предприятия ОАО «Сургутнефтегаз», в первую очередь штаб-квартира ОАО «СНГ», общая численность работников составляет более **20 тысяч человек**.

Автовокзал, который является отправной точкой для всех вахтовых автобусов «Сургутнефтегаз», также расположен недалеко от ТЦ. На Центральный автовокзал ежедневно вечером прибывает около пяти сотен единиц пассажирского транспорта, который доставляет с месторождений акционерного общества в город свыше **36 тысяч человек**. Аналогов таким темпам перевозок, пожалуй, нет во всей России. Следует отметить, что автовокзал обслуживает не только ОАО «СНГ», а является общегородским объектом и связывает Сургут с близлежащими населенными пунктами.

Данный район является одним из самых перспективных в плане застройки города. Расширение границ Сургута происходит именно в этом направлении.



ПРЕИМУЩЕСТВА

Сбалансированная концепция

Благодаря сбалансированной концепции подбора арендаторов lifestyle mall «АГОРА» включает все необходимые профили товаров и услуг, а также большую развлекательную зону. Что естественно по достоинству ценят, как жители микрорайона, так и жители Сургута и близлежащих населенных пунктов. Мы подбираем арендаторов, которые дополняют друг друга, что позволяет работать вне конкуренции. Концепция lifestyle mall «АГОРА» предусматривает подбор торговых марок, ориентированных на покупателей со средним/выше среднего уровнем дохода.

Дизайн и комфорт

Современный красивый интерьер, воплощен в жизнь с использованием новейших материалов и технических решений. Система вентиляции и кондиционирования, вместительная парковка (более 1000 машиномест), оснащенная современной системой навигации, удобными въездами и выездами обеспечивает комфорт для всех посетителей lifestyle mall «АГОРА».

Консалтинг & Геомаркетинг & Брокеридж & Управление недвижимостью

ул. Крутицкая, д.9 стр.2, Москва, Россия, 109044, тел./факс: +7 (495) 981 00 12, www.rrg.ru



КОНЦЕПЦИЯ

- 1 этаж** - Торговые площади (Обувь и кожаная обувь, аксессуары, белье, косметика, продуктовый супермаркет «Рост»)
- 2 этаж** - Торговые площади (Женская и мужская одежда, Верхняя одежда, ресторан «Парма»)
- 3 этаж** - Торговые площади (Детская одежда и игрушки, товары для дома)
- 4 этаж** - Фудкорт + Королевство развлечений «ФелиСити»
- 5 этаж** - «World Class» – фитнес центр
- 6 этаж** - Офисные помещения

Lifestyle mall "АГОРА"

Позиционируется как центр модной одежды и обуви европейского уровня. Концепция объекта ориентирована на экономически активного жителя города – представителя среднего класса и выше. Удачное расположение и грамотный подбор арендаторов гарантирует высокую заинтересованность жителей города и области в совершении покупок именно в lifestyle mall «АГОРА».

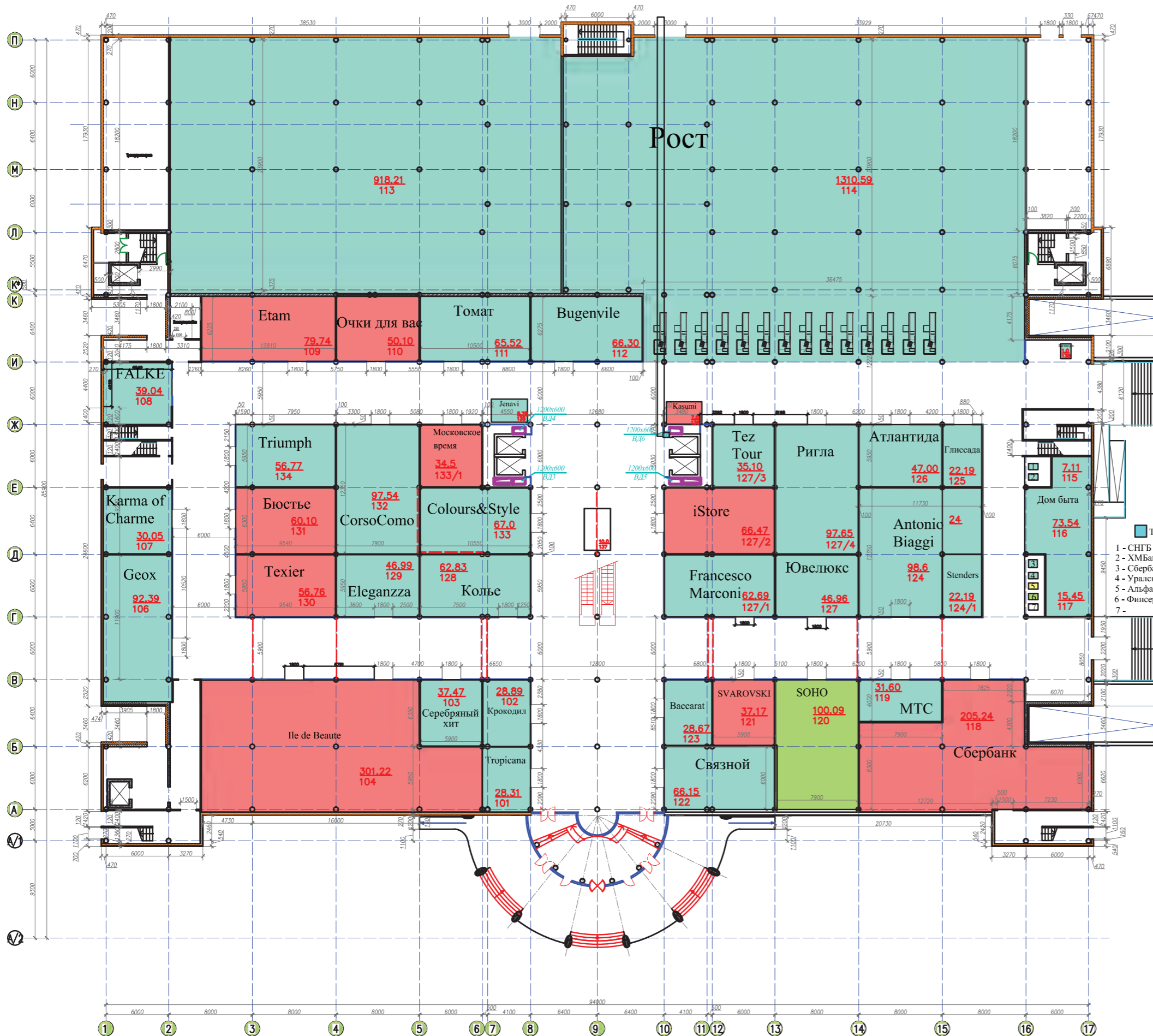


Консалтинг & Геомаркетинг & Брокеридж & Управление недвижимостью

ул. Крутицкая, д.9 стр.2, Москва, Россия, 109044, тел./факс: +7 (495) 981 00 12, www.rrg.ru



ПЛАНИРОВКА. 1^й ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА. 2й ЭТАЖ



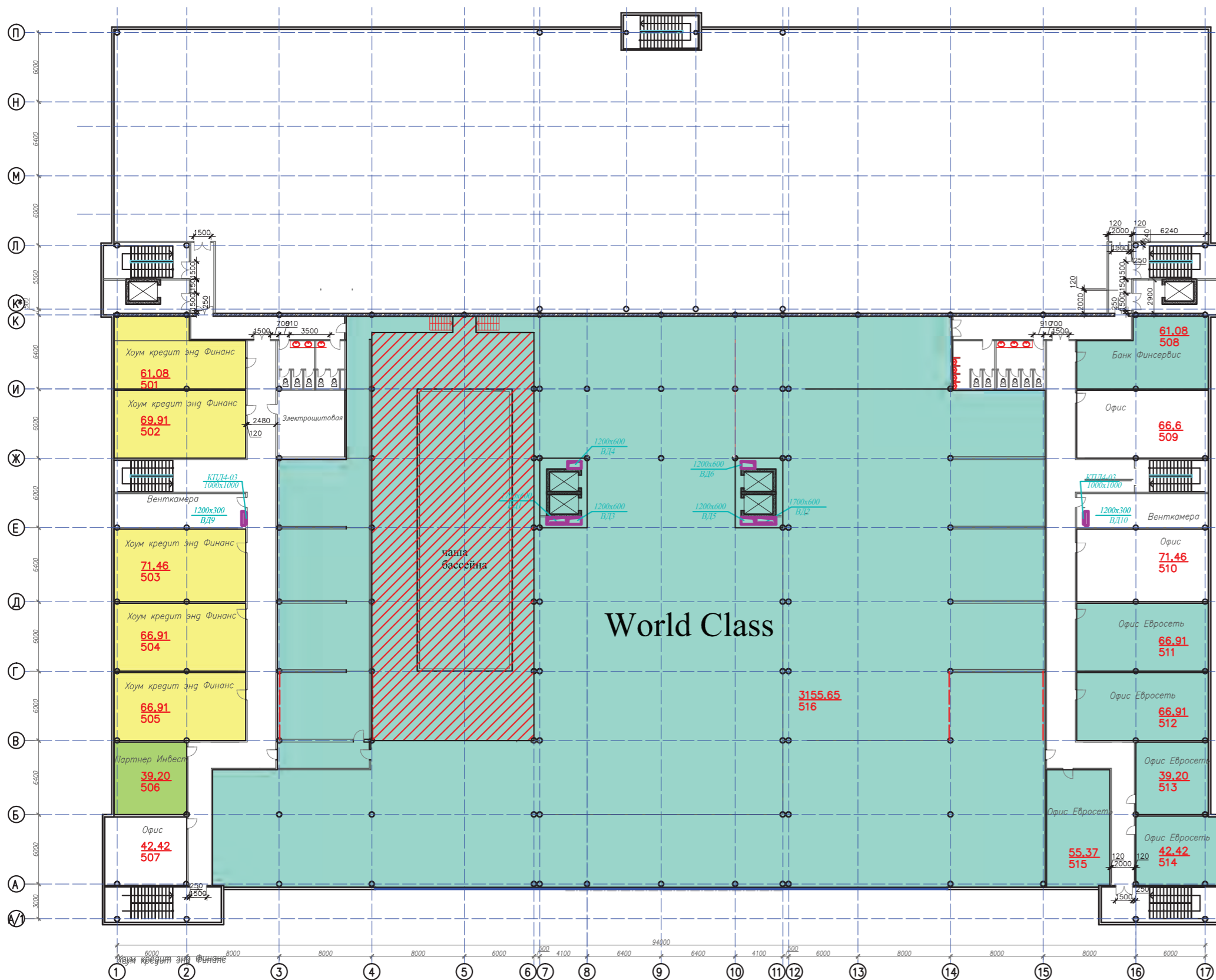
ПЛАНИРОВКА. 3^й ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА. 4й ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА. 5й ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА. 6й ЭТАЖ

